

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

Stečajni dužnik
MILLA d.o.o. u stečaju
Stjepana Draganića 5, 10000 Zagreb
OIB:95802489987

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2682/2019

U Zagrebu, 12. lipnja 2020.g.

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
MILLA d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Za izvještajno ročište zakazano za 2. srpnja 2020.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2020 godine pod poslovnim brojem St-2682/19 nad trgovačkim društvom MILLA d.o.o. iz Zagreba, Stjepana Draganića 5. OIB:85821130368 otvoren je stečajni postupak.

Odmah po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt s ranijim direktorom društva gosp. Zvonkom Hladnik koji me dana 5. ožujka 2020.g. uveo u posjed nekretnine stečajnog dužnika te mi predao dio poslovne dokumentacije.

Prilog:

- Zapisnik o primopredaji i uvođenju u posjed

Osnovna djelatnost društva bila je proizvodnja kozmetičkih proizvoda. Društvo je prestalo poslovati krajem 2019.g. Prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika, do poteškoća u poslovanju društva dolazi tijekom 2017.g. uslijed kraha koncerna AGROKOR i kraha društva ACCRA d.o.o., OIB: 82434971257 koje preuzima funkciju jedinog distributera proizvoda društva MILLA d.o.o. Ključni problem nastao je zbog regresne povezanosti s društvom ACCRA d.o.o.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, u radnom odnosu bila su pet zaposlenika kojima sam otkazala ugovore o radu, a radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Dakle, obzirom na činjenice da je kod dužnika već obustavljeno poslovanje te obzirom da nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, konstatiram da danas nakon što je otvoren stečajni postupak, ne postoje apsolutno nikakvi izgledi za pokretanje bilo kakvog oblika poslovanja.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 4934/1, 1. suvlasnički dio: 2899/6327 etažno vlasništvo (E-1), upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.odjel Zaprešić u zk.uložak broj 74, k.o. Bistra Donja u naravi poslovna zgrada ukupne površine 1.274,49 m².

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 15.01.2014.g. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Kelečić pod br. OV-585/14 po osnovi Ugovora o kreditu broj NP-17/13 od 19.12.2013.g.
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342 temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6668 od 15.01.2014.g. solemniziran po JB Jozi Rotim pod broj OV-458/14
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB:2535697732 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 08.06.2016.g. solemniziran po JB Vesni Kelečić pod posl.br. OV-9592/16 radi osiguranja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu KS-107-2016 te Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 10.07.2017.g.

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od **6.589.472,16 kn** i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva AG ZLODI d.o.o. iz Jastrebarskog od 26.03.2018.g. te verifikacijom procjene vrijednosti nekretnine od 17.02.2020.g.

Prilog:

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine od 26.03.2018.g.
- Verifikacija procjene vrijednosti nekretnine od 17.02.2020.g.

Pokretnine

Pokretnu imovinu društva čine oprema, strojevi, vozila te zalihe gotovih proizvoda. Oprema, strojevi i vozila procijenjeni su na iznos od **2.152.900,00 kn** temeljem elaborata o procjeni vrijednosti koji je izradilo društvo EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, OIB:07275694653 dana 14.05.2020.g. U tijeku je izrada procjene vrijednosti zaliha gotovih proizvoda. U nastavku donosim popis opreme i strojeva;

R.br	Inv.b	Stavka	Procijenjena vrijednost u kn
Krapinska ulica 61, Donja Bistra			
1	194	AUTOMATSKA PUNILICA PUMA 6P	20.000,00
2	220	ETIKETIRKA AL RITMA Altech	30.000,00
3	188	STROJ ZA ETIKETIRANJE SATURNO Alipack	15.000,00
4	223	STROJ ZA REZANJE BLAZINICA	12.000,00
5	233	BROJILO PROTOKA HD0250Niro 7 komada	9.000,00
6	189	PSS PUNILICA	32.000,00
7	261	RUČNI VILIČAR VISOKOPODIZNI LINDE L16	40.000,00

8	213	EME LINIJA ZA ETIKETIRANJE JE1600/S1	7.500,00
9	204	Viličar JUNGHEINRICH EJC 16 508	25.000,00
10	205	Viličar JUNGHEINRICH EJC 214G DZ 430	16.400,00
11	214	DOMINO A-100 PLUS	4.000,00
12	267	DODATNI KOMPLET-PUNJENJE TUBA	2.000,00
13	237	STROJ ZA PUNJENJE	3.500,00
14	249	INKJET pisač HITACHI RX2-S	4.200,00
15	221	Viličar JUNGHEINRICH EJC 16 ZZ 2400	16.500,00
16	226	INOX NAMJEŠTAJ	4.200,00
17	266	DODATNI KOMPLET-PUNJENJE TUBA	1.800,00
18	126	PUMPA LUTZ TYPE B-70V-SR	2.000,00
19	241	RUČNI PALETNI VILIČAR	1.000,00
20	247	TOPIONIK MELTER AXOMIX FUS 1000	80.000,00
21	247	MIJEŠALICA MISCELATORE AXOMIX 2000	1.100.000,00
22	240	AUTOMATSKA LINIJA ZA PUNJENJE, VARENJE I ZATVARANJE KREMA - OMAS	590.000,00
23		VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SDI	7.500,00
24		FIAT DOBLO CARGO 1.9 JTD	3.600,00
Poljačka ulica 56, Zagreb			
23	195	FINKE ČEPILICA FUCHS	15.000,00
24	203	BELUPO PROCESNA OPREMA	16.000,00
25	285	ALAT ZA LONČIĆE	3.200,00
26	218	PUNILICA ZANASSI	12.000,00
27	199	PUNILICA 0704/05	2.300,00
28	185	PUNILICA ALFA MINI (REFLEX)	2.600,00
29	148	ETIKETIRKA CODE NOVEXX PA 146	4.500,00
30	186	STROJ ZA STAVLJANJE ALU FOLIJE BELLERSTAEDT	12.000,00
31	263	PUNILICA DOSELIT	2.400,00
32	140	STROJ ZA PUNJENJE (DOZATOR SA ČEPILICOM I POSTOLJEM)	1.800,00
33	239	STROJ ZA ETIKETIRANJE PK-50-246	3.500,00
Vinež 2, Labin			
34	207	STROJ ZA PUHANJE PET AUTOPLAST	15.000,00
35	280	ALAT ZA FLIP-TOP ČEPOVE	4.500,00
36	136	ALAT ZA PROIZVODNJU KUTIJE LONČIĆA	2.000,00
37	284	ALAT ZA POKLOPCE	1.500,00
38	36	ALAT ZA PROIZVODNJU ČEPOVA	5.000,00
39	270	ALAT ZA ČEPOVE	2.300,00
40	139	ALAT ZA BOCE	7.600,00
41	279	DODATNI KOMPLET ZA PUNJENJE TUBA	500,00
42	134	ALAT ZA PODMETAČE	1.200,00
43	190	ALAT ZA IZRADU LONČIĆA	1.800,00
44	203	INOX REZERVAR 3000L (DIO BELUPO PROCESNE OPREME)	3.000,00
45	37	ALAT ZA PROIZVODNJU BOCA	6.000,00

UKUPNO:

2.152.900,00

Sve pokretne osim vozila VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SDI i FIAT DOBLO CARGO 1.9 JTD (redni broj 23 i 24) opterećena su razlučnim pravima i to;

1. Pokretne pod rednim brojem 5, 20, 21 i 22 razlučnim pravom vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, a temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja založnog prava; OV-585/14 od 17.01.2014.g. i Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine; OV-15620/14 od 18.12.2014.g. kojom je javni bilježnik ovjerio zasnivanje založnog prava na pokretninama radi osiguranja potraživanja po ugovoru o kreditu br. NP-17/13 od 19.12.2013.g.
2. Sve ostale pokretne (osim rednog broja 5, 20, 21, 22, 23, 24) te zalihe gotovih proizvoda opterećene su razlučnim pravom vjerovnika GORE ADRIA d.o.o., OIB:52885151784, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 16.05.2019.g. solemniziranog pod posl.br. OV-7581/2019 kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba
3. Pokretne od rednog broja 23 do rednog broja 33 razlučnim pravom 2. (drugog) reda vjerovnika TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, OIB:41257380203, a temeljem zakonskog založnog prava sukladno odredbi članka 72. Zakona o obveznim odnosima.

Prilog:

- elaborat o procjeni vrijednosti pokretnina od 14.05.2020.g. izrađen od strane društva EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, OIB:07275694653

Ugovor o zakupu nekretnine i pokretnina

Dana 20. rujna 2019.g. između društva MILLA d.o.o. i društva MILLA COSMETICS d.o.o. iz Donje Bistre, OIB: 95907435614 sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora te dana 12. siječnja 2020.g. Aneks 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a kojim ugovorom je društvo MILLA d.o.o. kao zakupodavac dalo u zakup poslovni prostor u Donjoj Bistri na adresi Krapinska ulica 61, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 11.250,00 kn, a koji Ugovor je još uvijek na snazi.

Također, dana 20. rujna 2019.g. sklopljen je Ugovor o najmu strojeva kojim je društvo MILLA d.o.o. kao najmodavac dalo u najam strojeve i opremu društvu MILLA COSMETICS d.o.o., za mjesečnu najamninu u iznosu od 3.750,00 kn, a koji Ugovor je još uvijek na snazi.

Potraživanja

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. iz Donje Bistre, OIB: 95907435614 ukupno su iznosila 166.599,47 kn, i to:

- iznos od 139.516,13 kn po osnovi neplaćene zakupnine za zakup nekretnine
- iznos od 27.083,34 kn po osnovi neplaćene najamnine za najam strojeva i oprema

Do današnjeg dana naplaćen je iznos od 30.833,33 kn.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

Financijska imovina

Stečajni dužnik nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

Sudski postupci

Prema dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Zaključak

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 26.871.794,08 kn, od čega je iznos od 516.995,93 kn priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda dok je iznos od 26.224.997,04 kn priznat kao tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Osporene su tražbine vjerovnika u iznosu od 129.801,11 kn.

Obzirom na činjenicu da je sva imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima koja višestruko premašuju vrijednost imovine, konstatiram da će stečajna masa biti dostatna za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnu imovinu - vozila pod rednim brojem 23 i 24 iz tablice popisa pokretnina unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom s početnom cijenom prema elaboratu o procjeni vrijednosti pokretnina
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretninu stečajnog dužnika dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci,
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine (strojeve i opremu) stečajnog dužnika dati u najam za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci.

U Zagrebu, 12. lipnja 2020.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole